

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

### **Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД2 (торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания) на ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52 площадью 1273 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, 38.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, связанных с участком с кадастровым номером 33:19:020301:52, подготовлен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 25.05.2017 № 389 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52 по ул. Советская, 38, заказчик МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»

Внесением изменений в Правила землепользования и застройки изменяется территориальная зона ОД2 (торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания) на ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52 площадью 1273 кв.м, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, 38.

**Территория разработки:** северная часть микрорайона улицы Советская

**Сроки разработки проекта:** 2017 год.

**Заказчик:** МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», 601293, Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб. 2, тел. 8-49231-2-17-81;

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 28.02.2018, собрание участников – 03.05.2018

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Газета «Суздальская новь» от 28.02.2018г. № 17(11870), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru)

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

**Время открытия слушаний:** 16 часов 00 минут

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 35 минута

**Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 5 человек, в том числе представители и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 5 человек, из них являющихся жителями г. Суздаля -2 человека (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 возражения участников публичных слушаний, являющихся собственниками земельного участка, смежного с 33:19:020301:52, связанного с тем, что принятие решения по изменению территориально зоны повлечет возможность организации в указанном месте общественных и иных организаций, занимающихся общеобразовательной деятельностью, которые поставят под угрозу продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции в соседнем здании магазина.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1. Во время проведения собрания участников публичных слушаний – возражений (приложение 1);

**Организаторы публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования город Суздаль

**Присутствовали:**

Майорова Л.В. – глава города Суздаля, председательствующий публичных слушаний;  
Казарян М.С. - архитектор МКУ «Центр по организации и обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь публичных слушаний;  
Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля;  
Парамонова Т.А. – начальник отдела экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений, даны разъяснения по нему, заданы вопросы и высказаны возражения на которые даны ответы и разъяснения.

**Голосовали:**

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД2 (торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания) на ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52 площадью 1273 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, 38.

- за – 3

- против – 0

- воздержались – 2

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от



30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД2 (торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания) на ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52 площадью 1273 кв.м, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, 38.

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
от 03.05.2018г.

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене зоны ОД2 на ОД1 градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:52, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, 38», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
1	Бакунов В.А.	При переходе Вы нас лишите лицензии на торговлю вино-водочными товарами. Рядом «Дар жизни». Расстояние. Мы ничего против не имеем, но поймите нас.
2	Бакунова А.Б.	Поддерживаю опасения.
3	Голубева Е.А.	Расстояния хватит. У нас инклюзивный семейный центр.
4	Кнокова Е.В.	50м есть

Глава города Суздаля

Секретарь



Л.В. Майорова

М.С. Казарян